

(股份代號 : 355)

二零零八年年度業績公佈

財務及業務摘要

- 二零零八年度總收入為港幣282,900,000元；經營毛利為港幣24,900,000元。
- 由於本集團、富豪及富豪產業信託所持有若干投資物業及金融資產之公平值變動所產生之虧損，集團之整體業績受到不利影響，以致錄得年內應佔虧損港幣126,500,000元。
- 公平值虧損為非現金項目，故不會對本集團之現金流量造成即時影響。
- 集團整體財務狀況穩健並持有淨現金。
- 本集團將繼續投放部份重大資源，擴大擴闊現有之投資及營運業務基礎，惟在評估及進行有關擴展計劃時，本集團仍將保持審慎。

每股資料

二零零八年度

末期息

港幣 0.5 仙

年度總派息

港幣 1.0 仙

經調整每股普通股資產淨值

港幣 1.69 元

新聞稿
即時發佈

2009年3月31日

世紀城市公佈 2008 年年度業績

世紀城市國際控股有限公司（股份代號：355）今天公佈截至二零零八年十二月三十一日止之年度業績。

財務業績

於截至二零零八年十二月三十一日止年度，本集團錄得綜合股東應佔虧損港幣 126,500,000 元。有關虧損主要由於本集團（包括本公司之上市附屬公司百利保控股有限公司）、富豪酒店國際控股有限公司及其上市聯營公司富豪產業信託所持有若干投資物業及金融資產之公平值變動所產生虧損所致。有關公平值減少，主要是反映了近期全球金融危機導致香港金融及物業市況大幅下滑之影響。然而，該公平值的重估減值為非現金項目，故不會對集團之現金流量造成即時影響。

作為參考及便於比較對照，及為更公平地反映本集團透過富豪所持富豪產業信託權益應佔之相關資產淨值，於今天公佈的年度業績公告內文已提供按經調整基準編製之本集團資產淨值狀況的補充資料。**經調整之普通股每股資產淨值為港幣 1.69 元。**

股息

董事會議決建議派發截至二零零八年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股港幣 0.5 仙（二零零七年：港幣 1.0 仙）。建議派發之末期股息較去年為低是由於認為在現時之經濟環境下公司須審慎地保留現金儲備。連同於二零零八年十月已派發之中期股息每股普通股港幣 0.5 仙（二零零七年：港幣 0.5 仙），截至二零零八年十二月三十一日止年度之股息總額將為每股普通股港幣 1.0 仙（二零零七年：港幣 1.5 仙）。

業務回顧

如二零零八年中報所述，由於全球金融市場持續不明朗，加上開展礦產業務所需之初期資金龐大，故本集團對進行礦產項目的投資評估已採取相對審慎之態度。

集團原與若干獨立第三方賣方訂立之收購協議，有條件地向賣方收購一間在蒙古註冊成立及持有蒙古礦產資源之若干勘探及採礦許可證之公司合共 51.8% 之股權，此交易須待若干規定之先決條件達成後，方告完成。完成此協議之最後期限已於二零零八年一月延期至二零零八年十二月三十一日。直至二零零八年十二月三十一日止，協議規定之部分先決條件仍未達成及/或獲豁免，因此本集團與賣方於同日訂立終止協議以終止該收購協議，而集團先前支付之港幣 10,000,000 元訂金連同所賺取之利息已全數歸還予本集團。

儘管如此，集團仍會堅持以分散投資及資產組合為集團的商業目標之一。

百利保集團、富豪集團及富豪產業信託

於截至二零零八年十二月三十一日止年度，百利保集團錄得綜合股東應佔虧損港幣 468,800,000 元。

於截至二零零八年十二月三十一日止年度，富豪集團錄得綜合股東應佔虧損港幣 808,800,000 元。

於截至二零零八年十二月三十一日止年度，富豪產業信託錄得綜合及未計及基金單位持有人分派前虧損淨額港幣 2,150,200,000 元；而於回顧年度內，可供分派收入總額為港幣 501,900,000 元。

有關百利保集團及富豪集團二零零八年之業績詳情，請參閱其各自於今天公告之新聞稿及業績公佈全文。

有關富豪產業信託二零零八年之業績詳情，請參閱其於二零零九年三月廿六日之

新聞稿及業績公佈全文。

展望

儘管近期金融動盪，世紀城市集團之整體財務狀況仍然穩健及具強勁淨現金財政實力。預期市況於短期內仍會持續波動，但由於市場流動資金緊絀，預料將出現更多條件越趨優惠之投資商機。為實現既定的商業目標，集團將會調撥更多資源以擴充及分散投資及業務營運，惟有關計劃將會審慎評估及進行。集團將繼續密切留意有關天然資源之適當投資機會，尤其是一些可能會出現的初期資本性開支投入較低惟具有龐大潛在儲備之礦產項目。

集團主席兼行政總裁羅旭瑞先生表示：「儘管未來極具挑戰，董事會仍樂觀相信集團有能力擴展其投資及資產組合，以提高資本增長，使股東獲得長遠利益。」

#

如欲進一步了解世紀城市集團之業績詳情，請參閱世紀城市集團今天公佈的年度業績通告全文。

報界垂詢，請聯絡：

集團傳訊總監 陳嘉華小姐

電話：2837-1963 傳真：2890-5073

電郵：lily.chan@RegalHotel.com

傳訊副經理 范美琪小姐

電話：2837-1661 傳真：2890-5073

電郵：maggie.fan@RegalHotel.com

傳訊副經理 趙樂妍小姐

電話：2837-1650 傳真：2890-5073

電郵：angela.cheu@RegalHotel.com